



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

jeudi 26 septembre 2019 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PE/1B/2019/17 00909	Association des copropriétaires à Watermael-Boitsfort Avenue de la Héronnière, 88 et rue des Pêcheries 81-83, Bloc III	Rue des Pêcheries 81 Exploitation d'un immeuble de logements	X	1B : articles 40 et 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
2.	09:15	PU/30801-19	Monsieur et Madame DUCHATEAU	Clos des Chênes 7 percer des ouvertures de fenêtre en facade latérale, remplacer la véranda par une terrasse au bel étage avec escalier en zone de retrait latéral et abattre 2 arbres	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
3.	09:30	PU/30808-19	Monsieur et Madame SPOLCOVA	Avenue des Hanneçons 22 rehausser la facade arrière de l'habitation	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

4.	09:50	PU/30792-19	Monsieur et Madame MERTENS Diane	Avenue de la Tenderie 33A augmenter le volume de toiture et transformer l'habitation en immeuble de rapport comprenant 2 appartements	X	dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
5.	10:10	PU/30809-19	Monsieur COPPEE	Avenue Léopold Wiener 18 régulariser le placement de châssis en pvc au niveau des lucarnes de la maison	X	application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)
6.	10:30	PU/30778-19	Monsieur et Madame FETTWEIS	Avenue du Bois de la Cambre 28 installer une terrasse au dernier étage en façade arrière	X	application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
7.	10:50	PU/30781-19	Monsieur et Madame DOMKEN Marion	Avenue Emile Van Becelaere 61 transformer et agrandir la maison unifamiliale (étendre au rez-de-jardin et en toiture)	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
8.	11:10	PU/30788-19	Monsieur et Madame GODIN Mélanie	Avenue Emile Van Becelaere 184 construire une extension à l'arrière des rez-de-chaussée et 1er étage de la maison unifamiliale	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
9.	11:30	PU/30822-19	Monsieur et Madame DEGRYSE Guy	Avenue de la Fauconnerie 62 régulariser la construction de l'extension à l'arrière du rez-de-chaussée et construire un 3ème	X	application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la

				étage pour la maison unifamiliale		construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
10.	12:45	PU/30771-19	Monsieur et Madame DE VROEY Charlotte	Avenue Marie-Clotilde 18 transformer et agrandir une maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
11.	13:30	PU/30769-19	Monsieur et Madame COSTA Alice	Chaussée de Boitsfort 152A transformer les combles de l'habitation unifamiliale	X	application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
12.	13:50	PU/30813-19	Monsieur et Madame ROBBERECHTS Guillaume	Rue Théophile Vander Elst 32 transformer une habitation unifamiliale avec augmentation de volume en partie arrière et modifier les châssis en façade avant	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
13.	14:10	PU/30804-19	Madame MOULIAS	Rue des Trois Tilleuls 26 régulariser les travaux de l'habitation	X	application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
14.	14:30	PU/30689-18	Madame TRUFFINO	Rue des Mérisiers 46 transformer et étendre l'immeuble avec atelier au rez (mise en conformité des aménagements du +1 et ajout d'un 2e étage pour 1 logement supplémentaire)	X	application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

						application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
--	--	--	--	--	--	---

Pause sandwiches : 12h00-12h45